

LA VILLA DEL FUTURO

INDIPENDENTE, ECONOMICA, A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE. ECCO LA CASA
PROGETTATA DALL'ARCHITETTO E DESIGNER
VERONESE MICHELE PERLINI





IN APERTURA, LA FACCIATA ESTERNA DELLA VILLA, DOMINATA DA LEGNO E VETRO, CON LE GRANDI VETRATE RIVOLTE VERSO SUD. IN QUESTA PAGINA, LA SCALA IN LEGNO, ACCIAIO E VETRO, DALLE LINEE SEMPLICI E MINIMALI.





IN QUESTA PAGINA, LA CAMERA PADRONALE CON UN'AMPIA FINESTRA ORIZZONTALE DIETRO IL LETTO, CHE INCORNICIA IL PANORAMA ESTERNO DELLE COLLINE E DELLE CATENE MONTUOSE SOPRA VERONA



“Un’architettura sostenibile non è solo una questione tecnica, bensì un problema di durata nel tempo, materiale ed estetico”. Così definisce l’architettura Michele Perlini, autore di questa interessante realizzazione. Consulente CasaClima, oltre che interior designer, Perlini ha ideato questa abitazione all’interno del nuovo quartiere ecosostenibile, a pochi Km dal centro di Verona. La “casa Smart”, un marchio registrato, è la casa del futuro, indipendente, economica, a basso impatto ambientale. Consuma 12 Kwh/mq, è certificata in CasaClima A e produce una quantità ridottissima di anidride carbonica, 4 Kwh/

mq. Lo studio del soleggiamento, l’orientamento, la composizione architettonica, l’ottimizzazione tecnologico-impiantistica, hanno contribuito a rendere l’abitazione altamente performante, a basso consumo energetico, con consumi vicini allo zero. La facciata esterna, dominata da legno e vetro, e le grandi vetrate rivolte verso sud, diventano il punto focale del design, protese verso il sole e capaci di riscaldare la casa con il calore dei suoi raggi durante l’inverno, mentre in estate i frangisole automatizzati proteggono le aperture per ovviare al surriscaldamento solare. L’obiettivo stilistico è stato quello di

mantenere il carattere mediterraneo, una sobria eleganza e spazi inondati dalla luce del sole e privi di pareti portanti, con uno stile caratterizzato dall'ampio tetto a falda unica. Neutra ed elegante anche al suo interno, la casa, la cui superficie interna è di 180 metri quadri, è divisa al piano terra da un box contenente gli spazi di servizio e una zona giorno open space. Pareti bianche e quadri riempiono gli spazi messi in comunicazione attraverso semplici oggetti. Si accede al piano primo attraverso una scala in legno, acciaio e vetro, dalle linee semplici e minimali: un leggero profilo bianco in acciaio regge sospese le pedate, in legno massiccio di larice naturale, a chiudere un vetro di contenimento a tutta altezza. Un elemento che sottolinea nuovamente l'utilizzo di materiali, coerenti con lo spirito della casa. La camera padronale al piano primo, con bagno privato e mini-spa, cromoterapia e solarium esterno, è uno degli ambienti esclusivi della casa. Una vasca a centro stanza caratterizza lo spazio, le pareti sono intonacate in calce, di colore grigio, con un forte effetto materico. L'ampia finestra orizzontale dietro il letto incornicia il panorama esterno delle colline e delle catene montuose sopra Verona. Al piano terra, un bel patio protetto dai venti accoglie la terrazza esterna in teak. Il primo livello comprende tre spaziose camere da letto, con bagno privato e una stanza riservata allo studio. La copertura ventilata, garantita grazie ad un sistema di griglie posizionate proprio al di sotto della lattoneria dei prospetti per evitare infiltrazioni di acqua durante le piogge, è caratterizzata da un isolamento naturale di 22 cm di spessore; con adeguati sistemi di tenuta all'aria, air stop e nastri auto espandenti, è stata garantita, inoltre, l'ermeticità della struttura. La salubrità degli interni è garantita soprattutto dalla





IN QUESTE PAGINE, NEL BAGNO PADRONALE UNA VASCA A CENTRO STANZA, CARATTERIZZA LO SPAZIO IN CUI LE PARETI SONO INTONACATE IN CALCE.

Michele Perlini

Via Madonnina 9 - San Giovanni
Lupatoto (Verona)
Tel. 045.549944
info@arcstudioperlini.com
www.arcstudioperlini.com



L'ESPERTO CASA CLIMA

Michele Perlini si è laureato in Architettura Sostenibile all'Università IUAV di Venezia nel 2007. Durante gli anni di formazione ha collaborato con studi di architettura conosciuti a livello internazionale, seguendo le tematiche legate alla sostenibilità e al disegno di interni. Dal 2005 svolge attività professionale a Verona nello studio di famiglia, specializzato nell'architettura sostenibile a basso consumo energetico e nel design. Dal 2006 al 2009 segue presso la sede centrale di Bolzano seminari e corsi CasaClima, ottenendo il Diploma di Consulente Esperto CasaClima. Sono in fase di realizzazione progetti, alla scala edilizia, urbana e del paesaggio, basati sull'innovazione tipologica e tecnologica con grande attenzione agli aspetti legati alla sostenibilità ambientale, energetica ed economica. Tra le realizzazioni di recente ultimate si citano il **Primo Restauro conservativo CasaClima A Nature in Italia**, ed il primo CasaClima Welcome in Italia progettato e sviluppato in un centro storico, un luxury hotel di design. È stato invitato a partecipare a conferenze come consulente esperto CasaClima presso importanti manifestazioni nazionali. I suoi progetti sono stati pubblicati in importanti riviste di architettura italiane ed internazionali e presentati in celebri programmi televisivi.

IN QUESTA PAGINA, UNO SCORCIO DELLA ZONA GIORNO IN CUI LE PARETI BIANCHE ED ALCUNI QUADRI RIEMPIONO SPAZI MESSI IN COMUNICAZIONE ATTRAVERSO SEMPLICI OGGETTI.

materia prima della struttura; il legno ha, infatti, eccellenti proprietà di isolamento termico e la capacità di assorbimento dell'umidità. Per quanto riguarda gli infissi, la scelta è caduta sui vetri basso emissivi con $U_w = 1.0$ con tenuta all'aria, e sull'installazione perimetrale di nastri autoespandenti ed air stop. A verifica del grado di ermeticità dell'involucro, è stato sostenuto un Blower Door Test che ha avuto un ottimo risultato. Per il riscaldamento è stato previsto un impianto a pannelli radianti a pavimento, alimentato da una caldaia a condensazione. Il raffrescamento ad aria con ventilazione meccanica controllata e recupero di calore provvede a regolare autonomamente il clima degli ambienti, a migliorare il comfort interno e a smaltire eventuale umidità in eccesso. Una garanzia per l'integrità della materia costruttiva.

